

A Sapientia EMTE bentlakási rendszabályzata

Jogi rendelkezések

Az 1/2011. sz. Nemzeti Oktatási Törvény, az utólagos módosításokkal

A 2008-ban újraközölt 448/2006 sz. Törvény a fogyatékkal élő személyek védelméről és jogaik érvényre juttatásáról

Az Oktatási, Kutatási, Ifjúsági és Sportminisztérium 2012. március 30-i 3666 sz. Rendelete a hallgatók jogairól és kötelezettségeiről

Belső szabályozások

A Sapientia EMTE Chartája

A Sapientia EMTE hallgatói kódexe

Belső rendszabályzat

Általános rendelkezések

- (1) A bentlakások az Egyetem anyagi alapjának részeként olyan szervezeti alegységek, melyek az illetékes kari tanácsok által jóváhagyott saját BENTLAKÁS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATOK alapján működnek.
- (2) A bentlakások a lehetőségek függvényében az Egyetem saját hallgatói, főállású/meghívott oktatói, valamint a különböző mobilitási programokon részt vevő külső hallgatók számára biztosítanak elszállásolási lehetőséget.
- (3) A bentlakási férőhelyek éves elosztása a hallgatók tanulmányi eredményeinek és szociális helyzetének függvényében történik a bentlakás működési szabályzatok alapján, az Egyetem Szenátusa által megfogalmazott és jóváhagyott elvek betartásával.
- (4) A vagyonekezelést és a bentlakások irányítását az ügyintéző végzi, aki az egyetem alkalmazottja és az illető kar dékánjának alárendelt beosztottja.
- (5) Minden olyan tanulmányi központban, amely bentlakással rendelkezik, egy Bentlakási bizottságot hoznak létre, melynek összetételét a bentlakás működési szabályzata állapítja meg.
- (6) A Bentlakási bizottság az alábbiakért felel:
 - Kidolgozza az elszállásolási listát, figyelembe véve az Egyetem Szenátusa és a bentlakás saját működési szabályzata által jóváhagyott alapelveket,
 - Felügyeli a Bentlakási szabályzat betartását,
 - Időszakosan ellenőrzi a bentlakás működését,
 - Kivizsgálja a szabályzatra és együttélési normákra vonatkozó kihágásokat, illetve javaslatokat tesz a dékánnak/kar vezetőségének a büntetésekre vonatkozóan,
 - Megvitatja a költségvetés teljesítését és javítási javaslatokat tesz a kar vezetőségének.

A bentlakási férőhelyek elosztásánál alkalmazott szempontok

- A hallgatónak az egyetemi tevékenység terén elért teljesítménye. Az (alapképzésben és mesterképzésben részt vevő) elsőévek hallgatók esetében a felvételi vizsga eredményeit kell figyelembe venni;
- Szociális helyzet;
- A Kari Tanács által a bentlakás működési szabályzatában megfogalmazott egyéb feltételek;
- Azok a hallgatók, akik megszegték a szerződésben megállapított feltételeket és akiket a bentlakásból való állandó kizárással büntettek, illetve azok, akik antiszociális kihágásokat követtek el, nem kaphatnak elszállásolási jóváhagyást.

Elsőbbség a bentlakási elhelyezésnél

(7) Az egyéni igénylések rangsorolási pontszámainak megállapításakor a Bentlakási bizottságoknak az alábbi elsőbbségi szempontokat kell figyelembe venniük:

- A hallgató mindkét szülője elhalálozott, vagy a hallgató gyermekotthonból származik;
- Fogyatékkal élő hallgató;
- Különleges betegségben szenvedő hallgató;
- Szakmai teljesítmény;
- Azok a kiemelkedő tanulmányi eredményeket felmutató hallgatók, akik szakkollégiumi tevékenységet folytatnak, a Kari Tanács döntése értelmében a bentlakási elhelyezésnél elsőbbséget élvezhetnek;
- Az intézményközi szerződések alapján mobilitási programban részt vevő külső hallgatók (Erasmus+, Makovecz stb.), lehetőség szerint;
- Az állandó lakhely/tartózkodási hely és a bentlakás közötti távolság.

A hallgatók bentlakási elhelyezésének ütemterve

(8) A hallgatók bentlakási elhelyezésének órarendjét a karok vezetőségei állapítják meg, és a honlap Hallgatók menüpontja alatt hozzák az érdekeltek tudomására.

(9) A hallgatók elszállásolási igényléseiket a meghirdetett időszakban kell benyújtaniuk, csatolva a bentlakási elhelyezéshez szükséges igazoló iratokat.

(10) Az igénylések egyéni elbírálása alapján a Bentlakási bizottság egy elszállásolási listát állít össze, melyet a dékán jóváhagyása után a hallgatók tudomására hoznak. A lista egyik példányát eljuttatják a bentlakás ügyintézőjéhez.

(11) A hallgató a számára megítélt bentlakási helyet a bentlakás ügyintézőjétől egy Bentlakási szerződés alapján veheti át, melyet az egyetem képviselőjében a rektor által megbízott dékán és a kar gazdasági igazgatója, illetve a hallgató kötnék meg.

A Bentlakási szerződés

(12) A Bentlakási szerződés az alábbi információkat tartalmazza:

- A havi bentlakási díjat és a fizetés módját;
- A kaució összegét és a kaució visszafizetésének feltételeit;
- Az egyetem kötelezettségeit;
- A hallgatók jogait és kötelezettségeit;

- Fegyelmi szankciókat;
 - A szerződés megszüntetését;
 - A jogviták megoldásának módját.
- (13) A bentlakási szolgáltatások díját és a fizetés módját a kar vezetősége évente állapítja meg.
- (14) A kaució értékét, valamint a kaució visszafizetésének módjait az illető tanulmányi központ bentlakásának működési szabályzata állapítja meg.
- (15) Az Egyetemnek a Bentlakási szerződésben megállapított kötelezettségei elsősorban az alábbiakra vonatkoznak:
- A szálláshely jó állapotban történő átadása a hozzá tartozó felszerelésekkel és helyiségekkel együtt (konyha, mosoda, tanulótermek stb.);
 - A vízszolgáltató-, csatornázási-, villamosenergia- és más szolgáltatási berendezések javításainak azonnali elvégzése;
 - A fertőtlenítési és patkányirtási műveletek időszakos elvégzése;
 - Az ideiglenes tartózkodási engedély megszerzéséhez szükséges tanácsadás biztosítása;
 - Biztonsági szolgáltatás biztosítása a bentlakás bejáratánál;
 - A bentlakásba való belépéshez szükséges belépőkártya/igazolvány biztosítása;
 - A szerződés aláírásakor átadott javak helyes használatának felügyelete, azok állapotának időszakos ellenőrzése, valamint a szobákban és tanulótermekben vagy egyéb helyiségekben keletkezett hiányoknak és károknak a lakóktól való visszaszerzése/pótlása.
- (16) A hallgatóknak a Bentlakási szerződésben megállapított jogai és kötelezettségei elsősorban az alábbiakra vonatkoznak:

Jogok

- a) A bentlakásban elszállásolt hallgatók az alábbi szolgáltatásokat vehetik igénybe:
 - a szálláshelyek és az étkezde (esetenként) használata;
 - a fűtés-, villamosenergia-, valamint meleg- és hidegvíz-hálózat használata;
 - internethasználat;
 - a bentlakás kiegészítő helyiségeinek használata, beleértve a helyiségekben található bútorzatot is;
 - a közösségi terek és azok bútorzatának, valamint az ezekben található berendezéseknek a használata;
- b) A hallgatóknak jogukban áll részt venni a bentlakás vezetésében, illetve javaslatokat tenni a rendszabályzat módosítására vonatkozóan, a bentlakás működésének javítása érdekében;
- c) A hallgatóknak jogukban áll szabadidejükkel saját szükségleteik szerint gazdálkodni, a bentlakási rendszabályzatban megállapított feltételek betartása mellett.

Kötelezettségek

- Az ideiglenes tartózkodási engedélyt megszerezni;
- A bentlakási díjat és a kauciót határidőre kifizetni;

- A bentlakás felszereltségében található javakat, valamint a villamos energia-, fűtés-, vízszolgáltató stb. berendezéseket rendeltetésszerűen használni;
- A szoba elhagyásakor megbizonyosodni afelől, hogy a vizet elzárták és a fogyasztó eszközöket (a hűtőszekrény kivételével) nem hagyták az elektromos hálózatra csatlakoztatva;
- A bentlakásban a rendet és tisztaságot biztosítani;
- A hulladékgazdálkodást a bentlakás belső rendszabályzatának megfelelően elvégezni;
- A szerződés lejártakor a kapott javakat tökéletes állapotban visszaszolgáltatni;
- A bentlakásba való belépés szabályait betartani;
- Civilizált viselkedést tanúsítani úgy a társaikkal, mint az adminisztratív és a karbantartó személyezettel szemben;
- A bentlakás működési szabályzatában meghatározott csendidőt betartani;
- Anyagi felelősséget vállalni az egyéni vagy közös használatba kapott javak esetleges megrongálódásáért;
- A dohányzásra vonatkozó törvényeket/szabályozásokat tiszteletben tartani;
- Igazolni magukat a portás, illetve ellenőrzési feladatokat végző belső, vagy (kísérettel rendelkező) külső személyek kérésére.

Tilalmak:

Szigorúan tilos:

- tudatmódosító szereket fogyasztani, illetve tárolni;
- szeszes italokat fogyasztani és tárolni a bentlakás közösségi tereiben;
- az épületben dohányozni (az erre a célra kijelölt helyek kivételével);
- a konyhából és az étkezdéből edényeket és evőeszközöket elvinni;
- a szobákban főzni, illetve melegítő berendezéseket és radiátorokat használni.
A szabály megszegése esetén a használt tárgyat elkobozzák.
- a szoba bútortáratát megrongálni;
- a falakba, ablakkeretekbe vagy az ajtókba szegeket ütni;
- az ablakon és az ajtón bármit kidobni;
- az ablakpárkányokon élelmiszert tárolni;
- a bentlakásba bármilyen háziállatot bevinni;
- szerencsejátékokat játszani;
- 23.00 és 06.00 óra között a bentlakáson kívülről érkező látogatókat fogadni;
- bármilyen kereskedelmi tevékenységet folytatni;
- a villamosenergia-hálózaton módosításokat és improvizált megoldásokat alkalmazni.

(17) A Bentlakási szerződés további, adott helyszínre vonatkozó specifikus kötelezettségeket is tartalmazhat.

Fegyelmi szankciók

(18) A Bentlakási szerződésben megállapított előírások megszegése esetén az alábbi szankciók alkalmazhatóak:

- a) Szóbeli elmarasztalás;
- b) Írásbeli figyelmeztetés.
- c) Kizárás a bentlakásból az egyetemi év végéig;
- d) Kizárás a bentlakásból a tanulmányok teljes idejére.

- (19) A szóbeli elmarasztalást az ügyintéző rója ki, míg az írásbeli figyelmeztetést és a bentlakásból való kizárást a kar dékánja vagy a szociális-hallgatói ügyekért felelős dékánhelyettes rendeli el az ügyintéző által összeállított és a Bentlakási bizottság által jóváhagyott jelentés alapján.
- (20) Az írásbeli fellebbezéseket a Dékáni Hivatalban kell benyújtani a szankció átvételétől számított 5 napon belül, és azokat a kar vezetősége 10 munkanapon belül rendezi.

A szerződés megszűntetése:

- (21) A Bentlakási szerződés megszűnik abban az esetben, ha a hallgató lemond a bentlakásban számára kiosztott helyről, és erről a Bentlakási bizottságot a felmondás előtt 30 nappal értesíti.
- (22) A Bentlakási szerződés jogerősen megszűnik a hallgatói jogviszony megszűnésével egyidejűleg, a Tanulmányi szabályzat 5. cikk. 8. pontjának értelmében.
- (23) A Bentlakási szerződésben vagy a Bentlakási rendszabályzatban megállapított feltételek súlyos megszegése esetén, az ügyintéző vagy a Bentlakási Bizottság javaslatára, a bentlakásból való kizárást elrendelő dékáni határozat nyomán a szerződés megszűnik.

Jogviták rendezése:

- (24) A felek közötti esetleges nézeteltéréseket békés, vagy jogi úton rendezik a hatályos jogszabályok alapján.
- (25) Az egyetemi szünet ideje alatt a bentlakási férőhelyek elosztását a hallgatók, valamint más személyek számára a kar vezetősége hagyja jóvá.

Jelen szabályzatot a Szenátus 2019. november 29-i ülésén hagyta jóvá.

Dr. Tonk Márton egyetemi tanár
A Szenátus elnöke

Ellenjegyzí,
Zsigmond Erika, jogtanácsos